

	ОКВЭД	7 0 . 3 2 . 1
	ОКПО	6 5 2 6 7 4 4 1
	ОКАТО	4 5 2 6 8 5 9 2 0 0 0
	ОКОГУ	4 9 0 0 6
	ИНН	7 7 2 9 6 5 0 3 4 5
	КПП	7 7 2 9 0 1 0 0 1
Вид бюджета <input type="checkbox"/>	БИК	0 4 4 5 2 5 5 5 5
	ОКОПФ	9 4
Код банка <input type="checkbox"/>	ОКФС	1 6
Кор. счет банка <input type="checkbox"/>		
Потребителя в ЦБ РФ <input type="checkbox"/>		
Р/счет Потребителя <input type="checkbox"/>		4 0 7 0 3 8 1 0 8 3 0 0 1 0 8 9 8 8 0 1

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 08.200014-ТЭМ

г. Москва

01 марта 2013 года.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Директора Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Малухина Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 09.11.2011, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**Потребитель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг.

**Субабонент** – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Потребителя),

использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

**Узел учета** – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловые нагрузки** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

**Объем потребления тепловой энергии** – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.6 настоящего договора.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для собственных нужд или оказания коммунальных услуг гражданам, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

При открытой системе теплоснабжения Потребитель обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель), израсходованный для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

## **2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.4. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 3.1.

2.5. Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 6.

2.8. Расчеты за отпущенную тепловую энергию при изменении расчетных нагрузок Потребителя производятся с момента оформления дополнительного соглашения, но не ранее чем с даты предоставления Потребителем в Теплоснабжающую организацию согласованного в установленном порядке технического отчета об энергетическом обследовании объекта.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 5 (5.1).

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, снимаются Потребителем самостоятельно и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего Теплоснабжающей организации, снимаются Теплоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Потребителя не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. По результатам снятия показаний оформляется справка и отчетная ведомость, которые не позднее пятого числа, следующего за расчетным, предоставляются потребителю.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на ЦТП.

3.5. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя, и на ЦТП или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1.

3.6. В случае выхода из строя приборов учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, не по вине Потребителя, расчет стоимости

потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится на основании среднесуточного значения потребления, определенного по показаниям узла (приборов) учета за трое суток, предшествующих выходу из строя, с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности узла (приборов) учета тепловой энергии.

3.7. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.8. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.4 – 3.6 настоящего Договора.

3.9. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. Ежемесячная величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии.

3.10. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приемки-передачи в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приемки-передачи, в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет Акт приемки-передачи Потребителю путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение потребителем акта приемки-передачи. При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 3, 3.1 по каждой точке поставки, для отопления - в течение всего отопительного сезона, для горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 10-ти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. За свой счет осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, и принадлежащего Теплоснабжающей организации.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.5. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Потребителя и принадлежащего Теплоснабжающей организации, в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации:

- принимать участие в снятии показаний узла (прибора) учета в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- принимать участие в допуске узла (прибора) учета в эксплуатацию и подписывать Акт допуска;

- обеспечивать сохранность находящихся на территории Потребителя узла (прибора) учета, в том числе пломб, установленных Теплоснабжающей организацией, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением.

5.1.5. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.7. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 3.1, в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) в Теплоснабжающую организацию и Государственное учреждение инженерную службу.

5.1.12. В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.1.13. Обеспечить подписание акта, подтверждающего количество тепловой энергии, используемой для бытовых нужд населения, и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, представить его получателю бюджетных средств и Теплоснабжающей организации.

5.1.14. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.15. Ежемесячно со своего расчетного счета производить оплату Теплоснабжающей организации стоимости тепловой энергии, потребленной нежилыми помещениями, находящимися в управлении Потребителя, указанных в Приложении № 3.1.

5.1.16. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

## **5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней, самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Теплоснабжающую организацию справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. Справка должна быть подписана уполномоченным представителем Потребителя и скреплена его печатью.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

## **6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.2. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель, указанной в Приложении № 3.

6.3. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.4. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.4 - 3.6 настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложениях №№ 3 и 3.1.

6.5.1. При непредставлении отчетной ведомости и справки за потребленную тепловую энергию за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1.

6.5.2. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.5.3. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанном Потребителем в справке, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При передаче узла учета тепловой энергии, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации:

6.6.1. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о количестве тепловой энергии за расчетный месяц, оформленных Теплоснабжающей организацией, и с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, указанных в Приложении №№ 3, 3.1.

В случае отказа представителя Потребителя от подписания справки о потребленной тепловой энергии, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписания отказался» и ставит свою подпись. Справка применяется для проведения расчетов по Договору.

6.6.2. В случае выхода узла учета из строя, Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи Акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался».

6.6.3. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Потребителя, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится на основании среднесуточного значения потребления, определенного по показаниям узла (приборов) учета за трое суток, предшествующих выходу из строя, с корректировкой по температуре наружного воздуха, до момента восстановления работоспособности приборов учета, но не выше норматива потребления.

6.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок, не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.



## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии производится Потребителем в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на весь объем (количество) потребленных Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя.

7.3. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии по настоящему Договору следующие платежи:

7.3.1. от граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, на основании единого платежного документа (ЕПД), поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации;

7.3.2. поступающие с расчетного счета Потребителя за тепловую энергию, потребленную нежилыми помещениями, находящимися в управлении Потребителя, указанными в Приложении № 3.1.

7.3.3. от Субабонентов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации;

7.3.4. от ГКУ ГЦЖС, поступающих в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения;

7.3.5. иные платежи, поступающие от третьих лиц.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п.7.1. и 7.3. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.

7.5. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, при наличии договора между Теплоснабжающей организацией и ГКУ ГЦЖС.

7.6. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем периода, предшествующего периоду, в котором был осуществлен платеж.

7.8. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.4. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

8.5. Потребитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, при соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;
- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления и горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.6. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, оплата тепловой энергии Потребителем производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – на основании показателей температурного графика.
- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01 марта 2013 года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «МОЭК»** 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А  
**Филиал №11 «Горэнергосбыт»** юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1  
**ОАО «МОЭК»** фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

Расчетный счет №40702810338360108829  
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
Кор. Счет 30101810400000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКВЭД  
ОКОГУ 49014  
ОКАТО 45263594000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001

Телефон: 8-499-940-09-68      Факс: : 8-499-140-77-50      E-mail: www.oaomoe.ru  
Адрес для переписки: Адрес для переписки: 121359, г. Москва, ул. Бобруйская, д. 19

### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

**Товарищество собственников  
жилья «Миракс Парк»** юридический адрес: 119571, г. Москва, Вернадского пр-кт.,  
д. 94, кор. 1  
фактический адрес: 119571, г. Москва, Вернадского пр-кт.,  
д. 94, кор. 1

Расчетный счет № 40703810830010898801  
в ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
Кор. счёт  
ИНН 7729650345  
БИК 044525555  
ОКОНХ

ОКПО 65267441  
ОКВЭД 70.32.1  
ОКОГУ 49006  
ОКАТО 45268592000  
ОКФС 16  
ОКОПФ 94  
КПП 772901001

Телефон: 8-499-270-51-76      Факс: 8-499-270-51-76      E-mail: \_\_\_\_\_  
Адрес для переписки: 119571, г. Москва, Вернадского пр-кт., д. 94, кор. 1

### Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления.
5. Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителем (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления (оформляется только при открытой схеме теплоснабжения).

6. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей сторон.
7. Приложение № 5 - Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, и установленных в строениях Потребителя.
8. Приложение № 5.1. - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя.
9. Приложение № 6 - Температурный график.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_ / Малухин А.Г. /  
подпись фамилия



**Потребитель**

\_\_\_\_\_ /Тенишева О.В./  
подпись фамилия



Приложение № 1 от "01" февраля 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" февраля 2013г.  
№ 08.200014-ТЭМ

### Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Примечание
1	Вернадского пр-т. д. д. 94 корп. 2	08-20-1004/050	Наружная сторона стены ЦТП аб. 1004/050	
	Вернадского пр-т. д. д. 94 корп. 3		Наружная сторона стены ИТП аб. 1004/050	
	Вернадского пр-т. д. д. 94 корп. 4		Наружная сторона стены ИТП аб. 1004/050	
	Вернадского пр-т. д. д. 94 корп. 5		Наружная сторона стены ИТП аб. 1004/050	
	Вернадского пр-т. д. д. 94 корп. 1		Наружная сторона стены ИТП аб. 1004/050	

**Теплоснабжающая организация**  
  
 Филiaal № 11  
 «ГарантТепло»  
 подпись  
 Для договоров  
 Малухин А.Г. /  
 фамилия

**Потребитель**  
  
 "Мирак Парк"  
 подпись  
 Тенишева О.В. /  
 фамилия

Приложение № 2 от "01" февраля 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" февраля 2013г.  
№ 08.200014-ТЭМ

Наименование Потребителя:  
ЦТП (ИТП) № 08-20-1004/050

Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

### Договорные величины теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	9 076,850	2 024,832
2	Февраль	7 986,263	1 828,881
3	Март	7 690,563	2 024,832
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>24 753,676</b>	<b>5 878,545</b>
5	Апрель	5 465,904	1 959,515
6	Май	1 648,717	0,000
7	Июнь	1 595,532	0,000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>8 710,153</b>	<b>1 959,515</b>
9	Июль	1 116,872	0,000
10	Август	1 648,717	0,000
11	Сентябрь	1 629,825	1 632,930
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>4 395,414</b>	<b>1 632,930</b>
13	Октябрь	5 671,387	2 024,832
14	Ноябрь	6 897,628	1 959,515
15	Декабрь	8 395,349	2 024,832
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>20 964,364</b>	<b>6 009,179</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>58 823,607</b>	<b>15 480,169</b>





Приложение № 3.1 от "01" февраля 2013 г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" февраля 2013 г.  
№ 08.200014-ТЭМ

**Наименование Потребителя:** Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"  
**ЦТП (ИТП) №** 08-20-1004/050

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
(с учетом Субабонентов)**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	680,732	0,065000	0,022600	0,000000	0,147000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Паркинг 1-я очередь	25	3289,473	0,133700	0,014400	0,000000	1,206700	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
3	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 3	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	607,284	0,034000	0,022600	0,000000	0,147000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 4	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	784,980	0,044000	0,022600	0,000000	0,212000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 5	ТСЖ "Миракс Парк" Паркинг 2-я очередь	25	5161,669	0,430300	0,014400	0,000000	1,700300	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 5	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	2606,980	0,450000	0,004900	0,000000	0,634000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
7	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 1	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	680,731	0,065000	0,022600	0,000000	0,147000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
8	<b>Итого по ГП</b>			<b>13811,849</b>	<b>1,222000</b>	<b>0,124100</b>	<b>0,000000</b>	<b>4,194000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000</b>		
9	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 4	ЗАО "СК Строймонтаж" Дельфинарий	55	1544,958	0,181000	0,000000	0,131000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
10	Вернадского пр-т, д. д. 94 корп. 4	ЗАО "СК Строймонтаж" ФОК	55	544,932	0,230000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д





Приложение № 4 к  
 Дополнительному соглашению  
 от 01 октября 2014 года.  
 Приложение № 3.1  
 к Договору теплоснабжения  
 от 01 марта 2013 года  
 № 08.200014-ТЭМ

**Наименование** Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

**ЦТП (ИТП) №** 20-10-1004/050

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
 (с учетом Субабонентов)**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	паркинг завеса	25	471.302	0.000000	0.000000	0.000000	0.198923	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Паркинг	25	430.475	0.133700	0.014400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	паркинг	25	2387.695	0.000000	0.000000	0.000000	1.007777	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
4	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	СК Строймонтаж Г гараж	25	1218.494	0.430300	0.014400	0.000000	0.036000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
5	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	гараж	25	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	1.628188	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
6	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	гараж завеса	25	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.036112	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
7	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	офис завеса	25	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.127422	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д

*Суб*

8	Итого по ГП		4507,966	0.564000	0.028800	0.000000	3.034422	0.000000	0.000000	0.000		
9	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	СК Строймонтаж Дельфинарий	55	428.838	0.181000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
10	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ФОК СК Строймонтаж	55	544.932	0.230000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
11	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ФОК СК Строймонтаж Дельфинарий	55	516.502	0.000000	0.000000	0.218000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
12	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ЗАО "СК Строймонтаж" бассейн	55	596.400	0.000000	0.000000	0.000000	0.070000	0.000000	0.000	24ч	7д
13	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ФОК СК Строймонтаж	55	780.215	0.000000	0.039100	0.199000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
14	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	дельфинарий	55	295.311	0.000000	0.037400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
15	Итого по ГП		3162.198	0.411000	0.076500	0.070000	0.417000	0.000000	0.000000	0.000		
16	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Жилая часть	59	8710.307	1.567000	0.681400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
17	Вернадского пр-т., д. 94, к. 3	ТСЖ "Миракс Парк" Жилая часть	59	9123.687	1.739000	0.682200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
18	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ТСЖ "Миракс Парк" Жилая часть	59	9493.520	1.892000	0.683200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
19	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	ТСЖ "Миракс Парк"	59	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.960	24ч	7д
20	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	ТСЖ "Миракс Парк" Жилая часть	59	4623.486	1.497000	0.146800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
21	Вернадского пр-т., д. 94, к. 1	ТСЖ "Миракс Парк" Жилая часть	59	8455.498	1.461000	0.680900	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
22	Итого по ГП		40406.498	8.156000	2.874500	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.960		
23	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	469.867	0.065000	0.022600	0.058000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д

*Handwritten signature*

24	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	офис	75	32.212	0.000000	0.000000	0.000000	0.013596	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
25	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	офисы завеса	75	178.652	0.000000	0.000000	0.000000	0.075404	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
26	Вернадского пр-т., д. 94, к. 3	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	259.002	0.034000	0.022600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
27	Вернадского пр-т., д. 94, к. 3	офис	75	280.242	0.000000	0.000000	0.000000	0.118283	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
28	Вернадского пр-т., д. 94, к. 3	офис завеса	75	68.039	0.000000	0.000000	0.000000	0.028717	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
29	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	282.695	0.044000	0.022600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
30	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	офис	75	182.564	0.000000	0.000000	0.000000	0.077054	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
31	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	офис завеса	75	319.724	0.000000	0.000000	0.000000	0.134946	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
32	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	СК Строймонтаж Офис	75	1104.864	0.450000	0.004900	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
33	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	офис	75	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.506578	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
34	Вернадского пр-т., д. 94, к. 1	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	385.758	0.065000	0.022600	0.000000	0.022500	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
35	Вернадского пр-т., д. 94, к. 1	офис	75	34.756	0.000000	0.000000	0.000000	0.014669	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
36	Вернадского пр-т., д. 94, к. 1	офисы завеса	75	260.220	0.000000	0.000000	0.000000	0.109831	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
37	Итого по ГП			3858.595	0.658000	0.095300	0.000000	1.159578	0.000000	0.000000	0.000		
38	Итого по ЦТП			51935.257	9.789000	3.075100	0.070000	4.611000	0.000000	0.000000	0.960		

Теплоснабжающая организация

Дмитриевский А.А. /

Потребитель

Тенишева О.В. /

фамилия

подпись

*Handwritten signature*

Приложение № 5 от "01" февраля 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" февраля 2013г.  
№ 08.200014-ТЭМ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации,  
и установленных в строениях Потребителя

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Теплоснабжающая организация



Потребитель



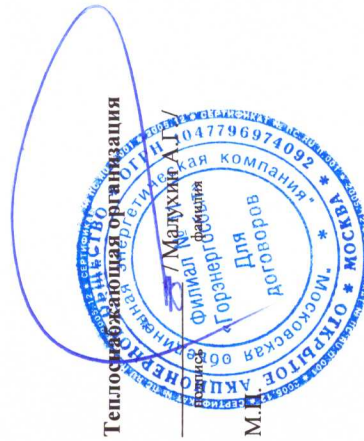
Тенишева О.В./  
фамилия

Приложение № 5.1 от "01" февраля 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" февраля 2013г.  
№ 08.200014-ТЭМ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08-20-1004/050	просп. Вернадского, д.94, к.5	ВИС.Т	636				

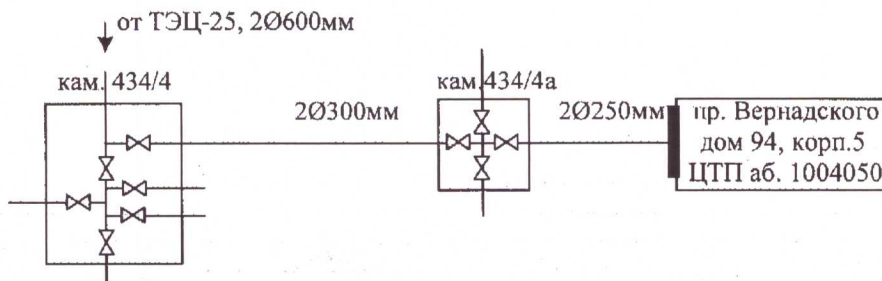


**А К Т**  
**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

« 01 » 01 2013г.

Теплоснабжающая организация ОАО «МОЭК» и Абонент № 1004050 ТСЖ «Миракс Парк» составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является: между Теплоснабжающей организацией и Абонентом наружная сторона стены ЦТП аб. 1004050

**СХЕМА**  
присоединения Абонента № 1004050  
по адресу: пр-т Вернадского, д.94, корп.5

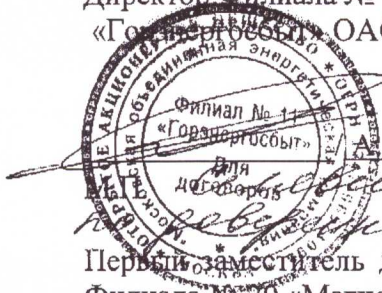


**Характеристика теплового ввода**

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип помещения
Длина трассы от нар. стены ЦТП до теплосчетчика, устан. в ЦТП (м)	L=1,5	2006	помещение
Усл. проход теплового ввода от нар. стены ЦТП до теплосчетчика (мм)	2Ду=200		

*для выполнения обязательств по договору*

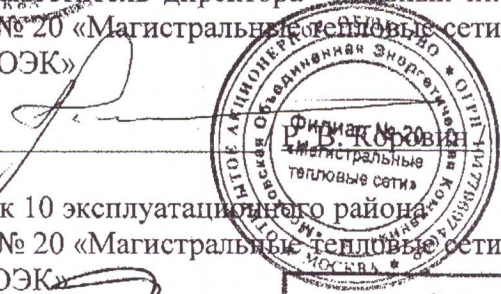
Теплоснабжающая организация  
Директор Филиала № 11  
«Горэнерго» ОАО «МОЭК»



А. Г. Малухин /

*Александр Н.В.*  
*25.03.12*

Первый заместитель директора - главный инженер  
Филиала № 20 «Магистральные тепловые сети»  
ОАО «МОЭК»



Начальник 10 эксплуатационного района  
Филиала № 20 «Магистральные тепловые сети»  
ОАО «МОЭК»

*З.А.*

Абонент



М.П.

Филиал №20  
«Магистральные тепловые сети»  
О. Н. Кузьмин «МОЭК»  
**10 РАЙОН**  
119530, г. Москва, Очаковское ш., д.22  
тел./факс: 8(495) 442-51-27

*А.Обедин*

Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению  
от "01" июля 2014 г.  
Приложение № 2 от "01" марта 2013 г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" марта 2013 г.  
№ 08.200014-ТЭМ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"  
ЦТП (ИТП) № 20-10-1004/050

### Договорные величины теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	9 007.212	2 024.832
2	Февраль	7 923.364	1 828.881
3	Март	7 620.925	2 024.832
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>24 551.501</b>	<b>5 878.545</b>
5	Апрель	5 398.512	1 959.515
6	Май	1 574.019	0.000
7	Июнь	1 523.244	0.000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>8 495.775</b>	<b>1 959.515</b>
9	Июль	1 066.270	0.000
10	Август	1 574.019	0.000
11	Сентябрь	1 557.539	1 632.960
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>4 197.828</b>	<b>1 632.960</b>
13	Октябрь	5 601.749	2 024.832
14	Ноябрь	6 830.236	1 959.515
15	Декабрь	8 325.711	2 024.832
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>20 757.696</b>	<b>6 009.179</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>58 002.800</b>	<b>15 480.199</b>

Теплоснабжающая организация



подпись

фамилия

Потребитель



подпись

фамилия

Тенишева О.В. /





Приложение № 3  
к Дополнительному соглашению  
от "01" ~~сентября~~ 2014 г.  
Приложение № 3.1 от "01" марта 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" марта 2013 г.  
№ 08.200014-ТЭМ

**Наименование** Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"  
**ЦТП (ИТП) №** 20-10-1004/050

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
(с учетом Субабонентов)**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вернадского пр-т, д. 94, к. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Паркинг	25	3289.473	0.133700	0.014400	0.000000	1.206700	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Вернадского пр-т, д. 94, к. 5	СК Строймонтаж Гараж	25	5161.669	0.430300	0.014400	0.000000	1.700300	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	<b>Итого по ГП</b>			<b>8451.142</b>	<b>0.564000</b>	<b>0.028800</b>	<b>0.000000</b>	<b>2.907000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000</b>		
4	Вернадского пр-т, д. 94, к. 4	СК Строймонтаж Дельфинрий	55	428.838	0.181000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
5	Вернадского пр-т, д. 94, к. 4	ФОК СК Строймонтаж	55	544.932	0.230000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
6	Вернадского пр-т, д. 94, к. 4	ФОК СК Строймонтаж	55	516.502	0.000000	0.000000	0.000000	0.218000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
7	Вернадского пр-т, д. 94, к. 4	ЗАО "СК Строймонтаж"	55	596.400	0.000000	0.000000	0.070000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
8	Вернадского пр-т, д. 94, к. 4	ФОК СК Строймонтаж	55	780.215	0.000000	0.039100	0.000000	0.199000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
9	<b>Итого по ГП</b>			<b>2866.887</b>	<b>0.411000</b>	<b>0.039100</b>	<b>0.070000</b>	<b>0.417000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000</b>		
10	Вернадского пр-т, д. 94, к. 2	Жилая часть	59	8710.307	1.567000	0.681400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
11	Вернадского пр-т, д. 94, к. 3	Жилая часть	59	9123.687	1.739000	0.682200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
12	Вернадского пр-т, д. 94, к. 4	Жилая часть	59	9493.520	1.892000	0.683200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д

13	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5		59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,960	24ч	7д
14	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	Жилая часть	59	4623,486	1,497000	0,146800	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
15	Вернадского пр-т., д. 94, к. 1	Жилая часть	59	8455,498	1,461000	0,680900	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
16	<b>Итого по ГП</b>			<b>40406,498</b>	<b>8,156000</b>	<b>2,874500</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,960</b>		
17	Вернадского пр-т., д. 94, к. 2	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	680,732	0,065000	0,022600	0,000000	0,000000	0,147000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
18	Вернадского пр-т., д. 94, к. 3	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	607,284	0,034000	0,022600	0,000000	0,000000	0,147000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
19	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ЗАО "СК Строймонтаж"	75	295,311	0,000000	0,037400	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
20	Вернадского пр-т., д. 94, к. 4	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	784,980	0,044000	0,022600	0,000000	0,000000	0,212000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
21	Вернадского пр-т., д. 94, к. 5	СК Строймонтаж Офис	75	2606,980	0,450000	0,004900	0,000000	0,000000	0,634000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
22	Вернадского пр-т., д. 94, к. 1	ТСЖ "Миракс Парк" Офисы	75	680,731	0,065000	0,022600	0,000000	0,000000	0,147000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
23	<b>Итого по ГП</b>			<b>5656,018</b>	<b>0,658000</b>	<b>0,132700</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>1,287000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000</b>		
24	<b>Итого по ЦТП</b>			<b>57380,545</b>	<b>9,789000</b>	<b>3,075100</b>	<b>0,070000</b>	<b>0,000000</b>	<b>4,611000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,960</b>		

Теплоснабжающая организация

/ Дмитриевский А.А. /

фамилия



Потребитель

/ Тенишева О.В. /

фамилия



12

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 08.200014 -ТЭМ от 01 марта 2013 года**

г. Москва

« 01 » 06 2013 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) Филиала №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 20.02.2012 с одной стороны, и ТСЖ «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Тенищевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения №08.200014-ТЭМ от 01 марта 2013 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа текущего месяца счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложение 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» по адресу: г. Москва, Бобруйская ул., д. 19, каб. 9, (тел. 499-940-09-70),полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа текущего месяца счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является составной и неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация

А.А. Дмитриевский

Потребитель

Тенищева ОВ



## АКТ

г. Москва

« 1 » 04 2013г.

Мы нижеподписавшиеся представители:

Председателя ТСЖ «Миракс-Парк» \_\_\_\_\_ Белова А.Н.  
Инженера теплоэнергетика ООО Маторин-УН \_\_\_\_\_ Егорцева С.П.  
Представителя 10 р-она «МТК» \_\_\_\_\_ Бреевой Е.Э.

Составили настоящий акт о том, что на абоненте № 1004/050 расположенный по адресу: проспект Вернадского д.94, ТСЖ «Миракс-Парк» отключены от теплопотребления следующие системы;

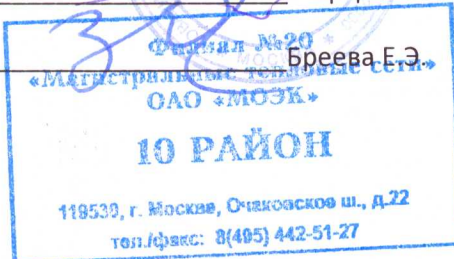
1. Система вентиляции офисной части корпусов № 3,4,5.  
с нагрузкой 0,3590 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
2. Система вентиляции подземной автостоянки 1-ой очереди  
с нагрузкой 1,2067 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
3. Система вентиляции подземной автостоянки 2-ой очереди  
с нагрузкой 1,7003 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
4. Система ГВС подземной автостоянки 1-ой очереди  
с нагрузкой 0,0144 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
5. Система ГВС подземной автостоянки 2-ой очереди  
с нагрузкой 0,0144 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
6. Система вентиляции дельфинарий  
с нагрузкой 0,218 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
7. Система отопления дельфинарий  
с нагрузкой 0,181 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
8. Система ГВС дельфинарий  
с нагрузкой 0,131 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
9. Система технологической подготовки дельфинарии  
с нагрузкой 0,1310 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
10. Система вентиляции ФОК  
с нагрузкой 0,1990 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
11. Система отопления ФОК  
с нагрузкой 0,2300 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
12. Система ГВС ФОК  
с нагрузкой 0,0391 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**
13. Система технологической подготовки ФОК  
с нагрузкой 0,0700 Гкал/час. **Отключена и опломбирована.**

Данные нагрузки отключены до 01.10.2013 года.

  
Белов А.Н.

  
Егорцев С.П.

  
Бреева Е.Э.



Приложение № 4 от "01" февраля 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" февраля 2013г.  
№ 08.200014-ТЭМ

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переклещений:

Начальник 10-го района Филиала № 20 "Магистральные сети "ОАО МОЭК"  
Кузьмин Олег Николаевич - телефон 8-495-442-51-27;  
диспетчер 10-го района 8-495-441-43-33  
Главный инженер - Игнатенко Виктор Николаевич, телефон 8-495-441-44-74  
исполнитель Парцевская Л.В. 8-499-940-09-68

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Дмитриевский А.А., телефон 8-499-940-09-69.  
Расчетный отдел Щелинская В.Г., телефон 8-499-940-09-67  
Бухгалтерия Максимова Н.Д., телефон 8-499-940-09-65.  
Телефон горячей линии 8-495-662-50-50

3. Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета:

Панюшева Елена Александровна, телефон 8(499) 940-09-69.

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. Хлюкач Игорь Григорьевич, телефон 8 925 090 12 13 ;  
главный энергетик - Ф.И.О. Нестеров Виталий Владимирович, телефон 8 903 144 89 21 ;  
бухгалтер – Ф.И.О. Тенишева Татьяна Борисовна, телефон 8 499 500 01 56.  
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –  
Ф.И.О. Хлюкач Игорь Григорьевич, телефон 8 985 161 82 24 .

Теплоснабжающая организация



Малухин А.Г. /

подпись энергетическая фамилия

Потребитель



Тенишева О.В. /

подпись фамилия

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
от 01 февраля 2013 года № 08.200014-ТЭМ**

г. Москва

«01» февраля 2013 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) Филиала №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 20.02.2012, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Миракс-Парк», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 01 февраля 2013 года № 08.200014-ТЭМ (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Потребитель:**

1.1. Самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Производит оплату Теплоснабжающей организации в размере 100% фактически потребленной тепловой энергии на основании выставяемых Теплоснабжающей организацией платежных документов или платежным поручением в порядке и срок, установленные Договором.

2. Теплоснабжающая организация с даты вступления в действие настоящего дополнительного соглашения вносит изменения в «Договор на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи», заключенный между Теплоснабжающей организацией и ГКУ ГЦЖС, в части исключения жилых строений, находящихся в управлении Потребителя.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» февраля 2013 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Теплоснабжающая организация**



/Дмитриевский А.А./

**Потребитель**



/Тенишева О.В./

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.*



**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 08.200014 -ТЭМ от 01 марта 2013 года**

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) Филиала №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 20.02.2012 с одной стороны, и ТСЖ «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Тенищевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения №08.200014-ТЭМ от 01 марта 2013 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа текущего месяца счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложение 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» по адресу: г. Москва, Бобруйская ул., д. 19, каб. 9, (тел. 499-940-09-70),полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа текущего месяца счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является составной и неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация

Потребитель



А. Дмитриевский



Тенищева ОВ.

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 08.200014-ТЭМ от 01.03.2013.**

г. Москва

01 марта 2013 года.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 5 (Запад) по работе с потребителями Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Борисовой Дарьи Николаевны, действующего на основании доверенности № 11-19/14 от 12.09.2014, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Председателя правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 08.200014-ТЭМ от 01.03.2013 (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Управляющая организация:

1.1. Самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Производит оплату Теплоснабжающей организации в размере 100% фактически потребленной тепловой энергии на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией платежных документов или платежным поручением в порядке и срок, установленные Договором.

2. Теплоснабжающая организация с даты вступления в действие настоящего дополнительного соглашения вносит изменения в «Договор на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи», заключенный между Теплоснабжающей организацией и ГКУ ГЦЖС, в части исключения жилых строений, находящихся в управлении Управляющей организации.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 марта 2013 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Теплоснабжающая организация**

  
/Борисова Д.Н./  
М.п. подпись



**Управляющая организация**

  
/Тенишева О.В./  
М.п. подпись



**Дополнительное соглашение**  
к Договору энергоснабжения  
от 01 марта 2013 года № 08.200014-ТЭМ.

город Москва

01 января 2014 года.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 20.02.2012 с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Председателя правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 08.200014-ТЭМ от 01 марта 2013 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 9.1 Договора, п. 1 ст. 452 ГК РФ Стороны пришли к соглашению:

1.1. В связи с изменениями банковских реквизитов Теплоснабжающей организации, изложить абзац 1 пункта 10 Договора «Адреса и банковские реквизиты сторон» в новой редакции:

1. Раздел. «Адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в следующей редакции:

**Теплоснабжающая организация: ОАО «МОЭК»**

119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10

**Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»**

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1а, стр. 1

Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1а, стр. 1

ИНН 7720518494 КПП 771503001 БИК 044525225

Расчетный счет №40702810438050015986 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Кор. счет 30101810400000000225

Телефон: 8 (495) 940-09-68, факс: 8 (495) 140-77-50

E-mail: [info@oaomoeek.ru](mailto:info@oaomoeek.ru)

Адрес для переписки: г. Москва, 121359, г. Москва, ул. Бобруйская, д. 19

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузоотправитель и его адрес: Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»,

г. Москва, 127018, Складочная ул., 1А, строение 1

ИНН/КПП продавца 7720518494/771503001

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Все условия договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.

Теплоснабжающая организация



\_\_\_\_\_/А. Дмитриевский/



Потребитель

\_\_\_\_\_/О.В. Тенишева /  
(подпись, ФИО)

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 08.200014-ТЭМ от 01.03.2013.**

г. Москва

«01» июля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 20.02.2012, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 01.03.2013 № 08.200014-ТЭМ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Считать приложения № 2, 3, 3.1 от 01 марта 2013 года к Договору утратившими силу с «01» июля 2014.

2. Ввести в действие с «01» июля 2014 Приложения №2 «Договорные величины теплоснабжения», Приложение № 3 «Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии», Приложение №3.1 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов)» к Договору в редакции Приложений №№ 1, 2, 3 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

**Теплоснабжающая организация**

 Дмитриевский А.А./  
М.п. подпись

**Потребитель**

 Тенишева О.В./  
М.п. подпись

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 08.200014-ТЭМ от 01.03.2013.**

г. Москва

01 октября 2014 года.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Начальника отделения сбыта № 5 (Запад) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № Н-8/14 от 12.09.2014, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 01.03.2013 № 08.200014-ТЭМ (далее – Договор) о нижеследующем:


1. В связи с разделением тепловых нагрузок на систему вентиляции и тепловые завесы офисов и гаража считать Приложение № 3.1 от 01.07.2014 к Договору утратившими силу с 01 октября 2014 года.

2. Ввести в действие с 01 октября 2014 года Приложение №3.1 «Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Абонентом (с учетом Субабонентов)» к Договору в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.


3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

**Теплоснабжающая организация**

 / Дмитриевский А.А. /  
М.п. подпись

**Потребитель**

 / Тенишева О.В. /  
М.п. подпись

*ТЭМ*